

CÔNG TY TNHH TM-XNK

THỊNH ĐẠT 888

Số: 46/CTTHĐ 888

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: <u>100794</u>
	Ngày: <u>16/12/25</u>
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Thanh Hóa ngày 17 tháng 12 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(Về việc xem xét được tiếp tục thuê đất để sản xuất)

Kính gửi: - Ông Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Kính thưa ông Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 có địa chỉ Số nhà 293 tổ dân phố 5, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi đến ông đơn đề nghị này và xin được nêu rõ một số ý kiến như sau:

Công ty TNHH Quyết Cường được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất theo Quyết định số 1791/QĐ-CT ngày 30/5/2003 để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng cán thép được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký Hợp đồng thuê đất số 1116/HĐ/TĐ ngày 16/01/2014 và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 756138, số vào sổ CT 00327 cấp ngày 18/7/2012; Diện tích cho thuê 8.008 m², Thời hạn thuê là 30 năm (đến ngày 30/5/2033)

Sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất, Công ty TNHH Quyết Cường đã xây dựng xưởng cán thép và tiến hành sản xuất kinh doanh trên khu đất theo đúng mục đích, không có vi phạm về đất đai. Từ năm 2014 đến ngày 30/9/2015, do làm ăn thua lỗ, Công ty TNHH Quyết Cường đã xuất hóa đơn chuyển nhượng tài sản trên đất được thuê nói trên cho Công ty TNHH TM XNK Thịnh Đạt 888 gồm Nhà Xưởng sản xuất thép, Nhà khách, Nhà bếp, nhà bảo vệ, nhà kho và bán hàng, Trạm biến thế điện và Nhà xưởng sản xuất phôi thép, hai bên được Văn phòng công chứng Hà Trung chứng nhận Hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 1067, quyền số 01/2016. TP/CC-SCC/HĐGD

Ngày 30/7/2018, Công ty TNHH Quyết Cường có đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản gửi Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Ngày 26/11/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa ban hành quyết định số 02/2018/QĐ-TBPS có nội dung như sau:

+Tuyên bố phá sản đối với Công ty TNHH Quyết Cường

+Tại thời điểm tuyên bố phá sản, Tòa án tỉnh xác định Công ty TNHH Quyết Cường không còn tài sản;

Ngày 25/11/2018, Công ty TNHH Quyết Cường đã có đơn xin trả lại đất đã thuê

Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 sau khi nhận mua lại toàn bộ tài sản bao gồm nhà xưởng, máy móc, thiết bị đường dây tải điện, máy biến thế điện và các tài sản khác của Công ty TNHH Quyết Cường tại phường Bắc Sơn thị xã Bỉm Sơn từ năm 2016 đến nay chưa đưa vào sản xuất vì Công ty TNHH Thương mại-Xuất

nhập khẩu Thịnh Đạt 888 đã làm hồ sơ xin thuê lại khu đất của Công ty TNHH Quyết Cường trả lại cho UBND tỉnh để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng cán thép theo quy định tại khoản 3 Điều 189 Luật đất đai năm 2013, đến nay Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 vẫn chưa được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê Quyền sử dụng đất mà thửa đất trên đang được yêu cầu tháo dỡ theo Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Kính thưa Ông Chủ tịch

Từ khi nhận chuyển nhượng tài sản của Công ty TNHH Quyết Cường đến nay Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 không sản xuất được, nhà máy đóng cửa, công nhân phải nghỉ việc vì không được UBND tỉnh cho thuê đất ;

Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 đã làm hồ sơ xin thuê lại đất nhưng chưa được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê Quyền sử dụng đất mà thửa đất trên đang được yêu cầu tháo dỡ theo Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 thiết nghĩ toàn bộ nhà xưởng, máy móc và cả hai trạm biến thế điện yêu cầu tháo dỡ nhưng Công ty không biết tháo ra để ở đâu?, không có đất để xếp lại được toàn bộ tài sản bao gồm nhà xưởng, máy móc, thiết bị đường dây tải điện, máy biến thế điện và các tài sản khác

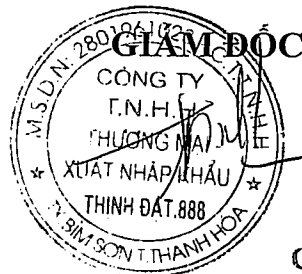
Để giúp cho Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 tổ chức lại sản xuất trên khối tài sản đó nhằm mục đích có công văn, việc làm cho hàng tấn công nhân và Công ty đóng góp được cho nền kinh tế của Tỉnh Thanh Hóa, Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa cho Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 được thuê lại toàn bộ 8.008 m² đất mà số tài sản, máy móc của công ty đang nằm trên khu đất này;

-Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 muốn tổ chức kinh doanh thành đạt nên rất mong được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, tạo mọi điều kiện giúp đỡ Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888;

Công ty TNHH Thương mại-Xuất nhập khẩu Thịnh Đạt 888 chân thành cảm ơn sự giúp đỡ của Ông Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và Giám đốc, Lãnh đạo các Sở , Ban ngành cấp tỉnh và UBND phường Bim Sơn./.

Nơi nhận

- Kg: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa
- Lưu VT 2 b



GIÁM ĐỐC

Phạm Chi Cường